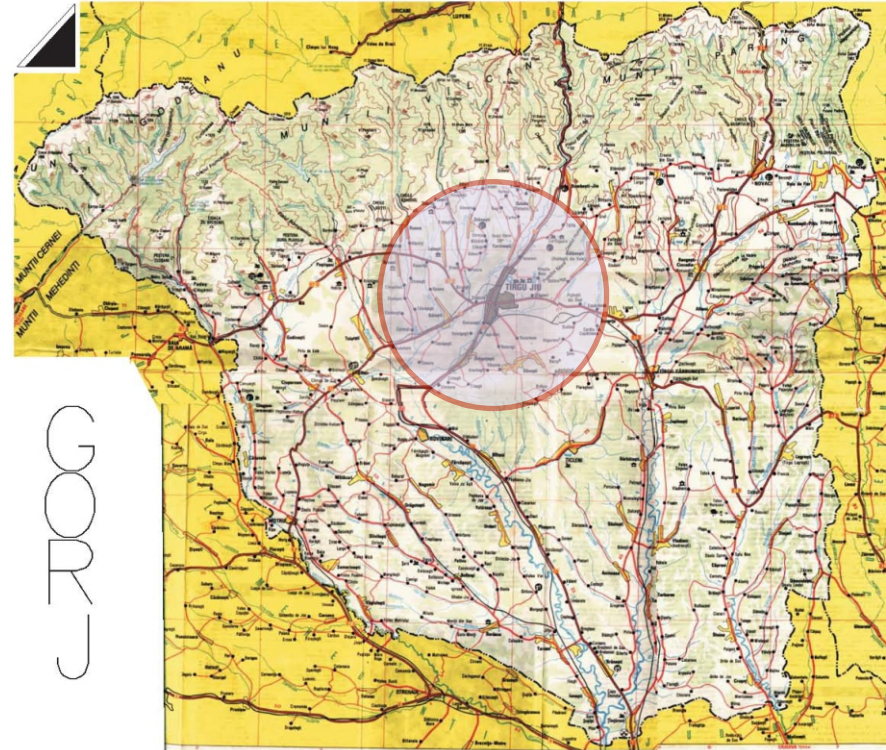




1

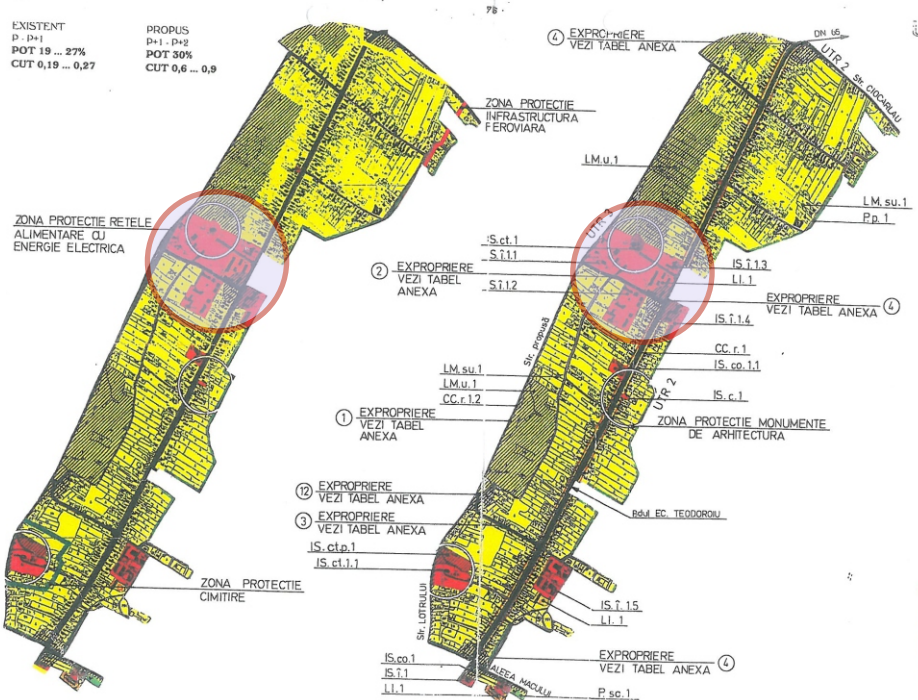
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762				BENEFICIAR: GHINEA VALERIU WILLY AMPLASAMENT: MUN. TG.-JIU, STR. DUMBRAVA, F.N., NR. CAD. 42122 ȘI 42125, JUD. GORJ	PR. NR. 9/2023
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1: 1: 1.000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, SPAȚII COMERCIALE, SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ	FAZA: P.U.Z.
Șef proiect	Arh. Pasăre Viorel Dorel				
Proiectat	Arh. Pasăre Alexandra Cristina				
Desenat	Arh. Pasăre Alexandra Cristina		DATA: martie 2023	TITLU PLANȘĂ: ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU PLAN SITUAȚIE	PLANȘA NR. 1



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

GHINEA VALERIU WILLY
SITUATIA EXISTENTA - AMPLASAMENT

2



LIMITĂ TEREN STUDIAT
Steren = 6.886,00 mp, din care:
- TEREN ARABIL = 6.070,00 mp
intravilan, nr. cad. 42125
- REREN CURȚI-CONSTRUCȚII = 816,00 mp
intravilan, nr. cad. 42122
POT existent = 0,00%
CUT existent = 0,00

- Zonă instituții și servicii publice
- Zonă gospodărie comunală, cimitire
- Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare
- Zonă locuințe colective



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762				BENEFICIAR: GHINEA VALERIU WILLY AMPLASAMENT: MUN. TG.-JIU, STR. DUMBRAVA, FN., NR. CAD. 42122 ȘI 42125, JUD. GORJ	PR. NR. 9/2023
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1: 1: 1.000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN SUBZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ÎN SUBZONĂ PREDOMINANT REZIDENȚIALĂ CU DOTĂRI AFERENTE	
Șef proiect	Arh. Pasăre Viorel Dorel			FAZA: P.U.Z.	
Proiectat	Arh. Pasăre Alexandra Cristine		DATA: martie 2023	TITLU PLANȘĂ: SITUATIA EXISTENTĂ	
Desenat	Arh. Pasăre Alexandra Cristine			PLANȘA NR. 2	

Bilanțul teritorial existent și propus este:

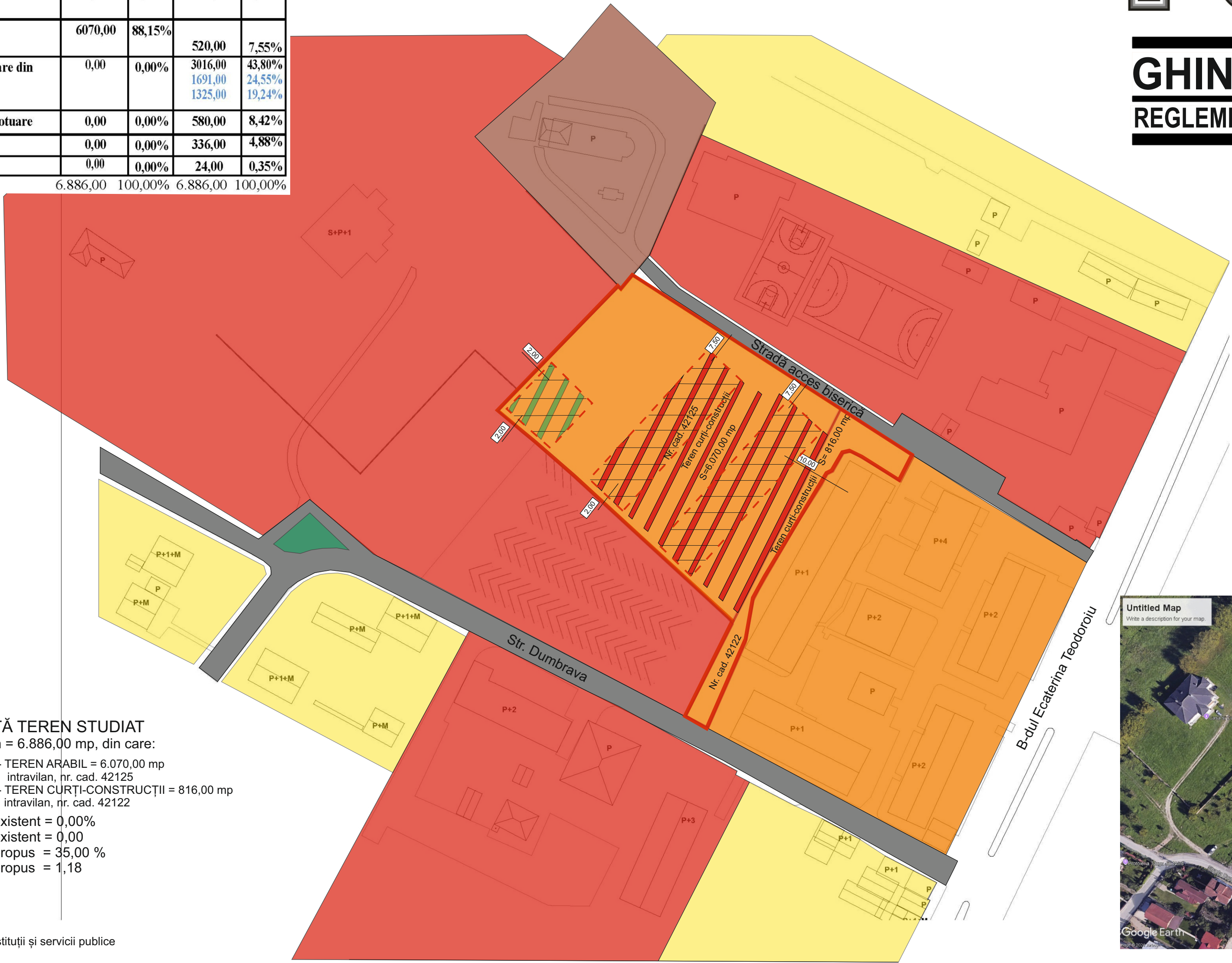
Destinație	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren curți-construcții, din care: - construcții	816,00 0,00	11,85% 0,00%	2410,00	35,00%
Teren pășune	6070,00	88,15%	520,00	7,55%
Spații verzi				
Circulații auto și parcare din care: stradă propusă	0,00	0,00%	3016,00 1691,00 1325,00	43,80% 24,55% 19,24%
parcare propusă				
Circulații pietonale/Trotuare	0,00	0,00%	580,00	8,42%
Loc de joacă	0,00	0,00%	336,00	4,88%
Platformă gunoi	0,00	0,00%	24,00	0,35%
Steren studiat	6.886,00	100,00%	6.886,00	100,00%



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

GHINEA VALERIU WILLY
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

3



LIMITĂ TEREN STUDIAT

Steren = 6.886,00 mp, din care:

- TEREN ARABIL = 6.070,00 mp intravilan, nr. cad. 42125
- TEREN CURȚI-CONSTRUCȚII = 816,00 mp intravilan, nr. cad. 42122

POT existent = 0,00%
CUT existent = 0,00
POT propus = 35,00 %
CUT propus = 1,18



- Zonă instituții și servicii publice



- Zonă gospodărie comunală, cimitire



- Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare



- Zonă locuințe colective



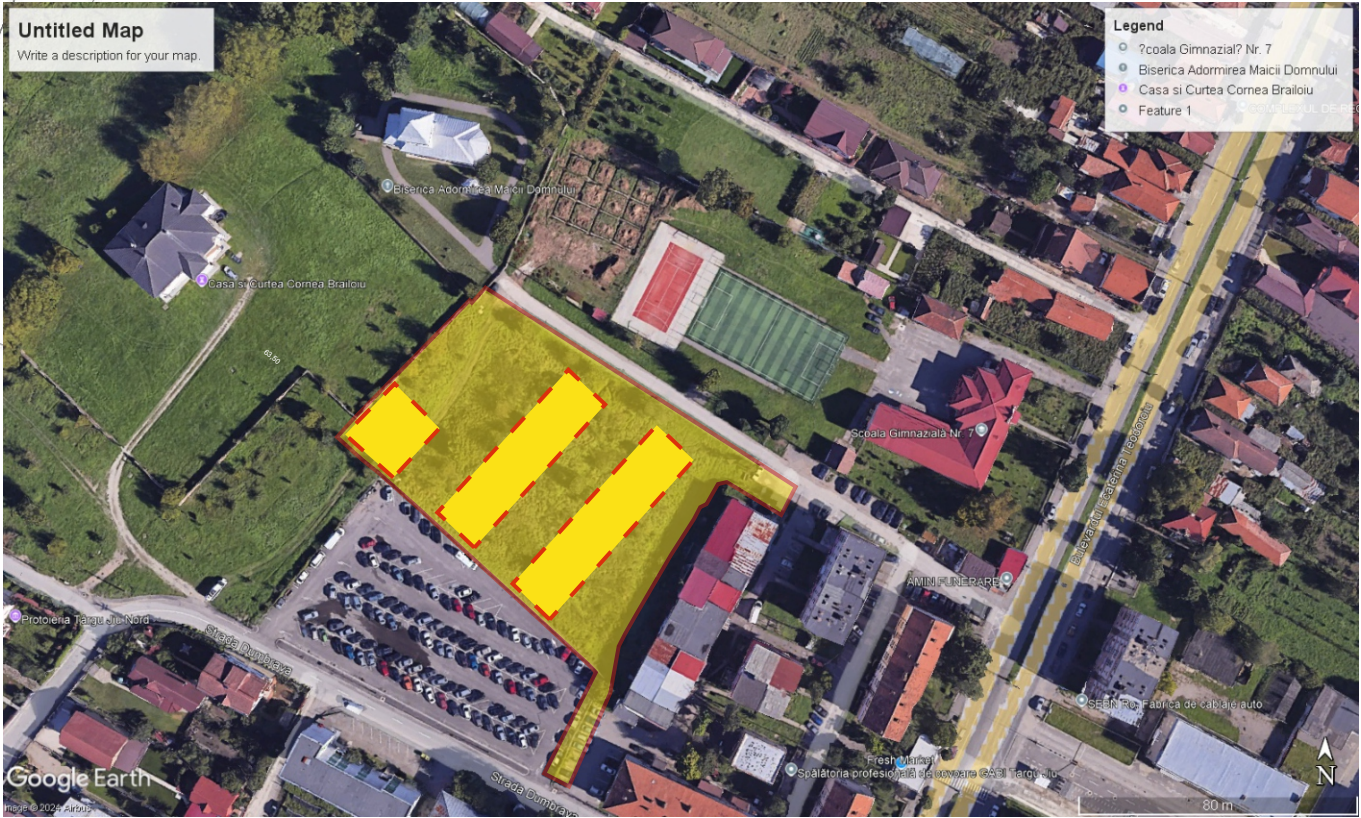
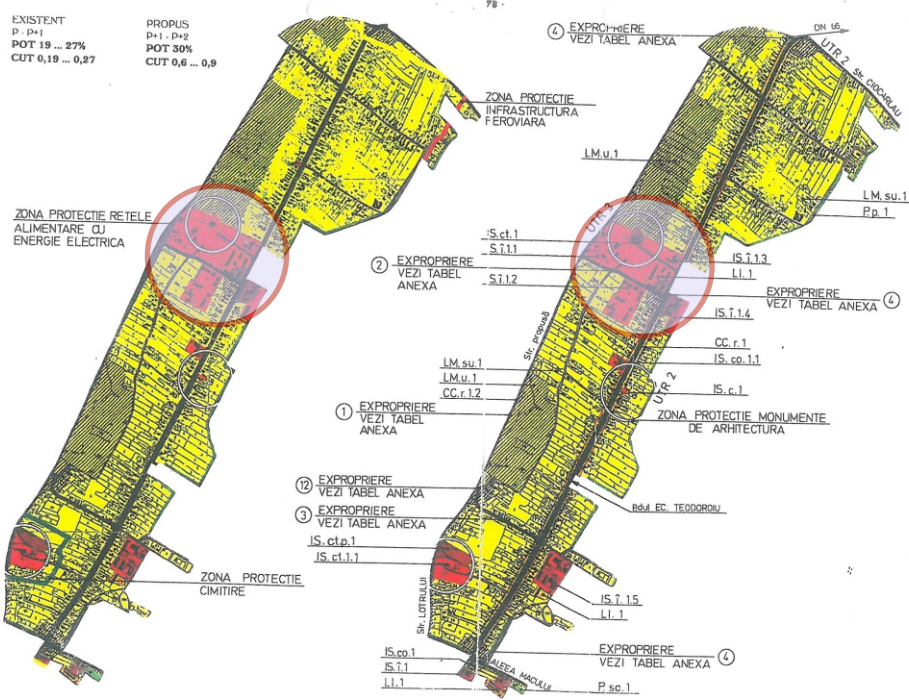
- Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare (spații comerciale)



- Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare (agrement - loc joacă copii)



- Limită zonă edificabilă (2,00 m latura sud-vest și nord-vest, 7,50 m latura nord-est și 10,00 m latura sud-est)



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762				BENEFICIAR: GHINEA VALERIU WILLY AMPLASAMENT: MUN. TG.-JIU, STR. DUMBRAVA, F.N., NR. CAD. 42122 ȘI 42125, JUD. GORJ	PR. NR. 9/2023
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1: 1: 1.000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN SUBZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ÎN SUBZONĂ PREDOMINANT REZIDENȚIALĂ CU DOTĂRI AFERENTE	FAZA: P.U.Z.
Șef proiect	Arh. Pasăre Viorel Dorel				
Proiectat	Arh. Pasăre Alexandra Cristina				
Desenat	Arh. Pasăre Alexandra Cristina		DATA: martie 2023	TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	PLANȘA NR. 3

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

GHINEA VALERIU WILLY 4
ECHIPAREA EDILITARA

LIMITĂ TEREN STUDIAT
Steren = 6.886,00 mp

TEREN DESTINAT PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE
ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
POT propus = 35,00% CUT propus = 1,18

- REȚEA ELECTRICĂ EXISTENTĂ
- REȚEA APĂ EXISTENTĂ
- REȚEA CANALIZARE EXISTENTĂ
- REȚEA GAZE EXISTENTĂ
- REȚEA ELECTRICĂ PROPUȘĂ
- REȚEA APĂ PROPUȘĂ
- REȚEA CANALIZARE PROPUȘĂ
- REȚEA GAZE PROPUȘĂ

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762	Sef proiect	Arh. Pășăre Viorel Dorel		BENEFICIAR: GHINEA VALERIU WILLY AMPLASAMENT: MUN. TG-JIU, STR. DUMBRAVA, F.N., NR. CAD. 42122 ȘI 42125, JUD. GORJ
	Proiectat	Ing. Dănilăscu Claudia		PR. NR. 9/2023
	Desenat	Arh. Pășăre Viorel Dorel		FAZA: P.U.Z.
SPECIFICAȚIE NUME		SEMNAȚURA	SCARA 1: 1.000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, SPAȚII COMERCIALE, SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ
			DATA: martie 2024	PLANȘA NR. 4

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

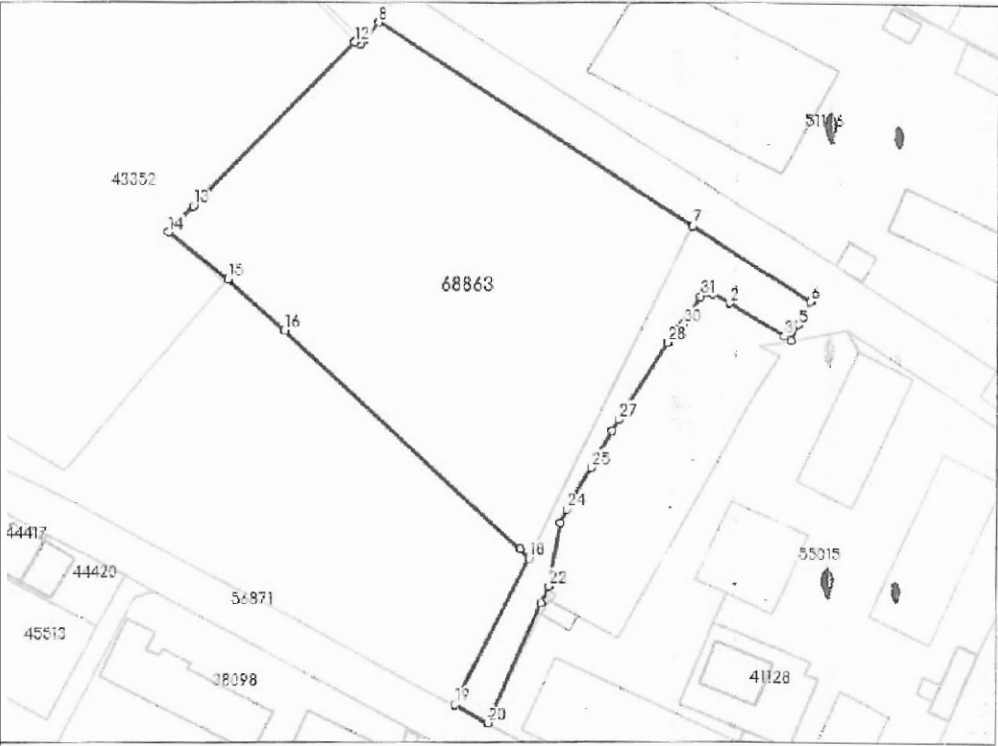
GHINEA VALERIU WILLY 5
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

LIMITĂ TEREN STUDIAT
Steren = 6.886,00 mp

- TEREN DIN DOMENIUL PUBLIC
AL UNITĂȚII ADMINISTRATIVE TERITORIALE
- TEREN DIN DOMENIUL PRIVAT
AL STATULUI
- TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ
A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TERENURI CE SE INTENTONEAZĂ A FI
TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762	Sef proiect	Arh. Pășăre Viorel Dorel		BENEFICIAR: GHINEA VALERIU WILLY AMPLASAMENT: MUN. TG-JIU, STR. DUMBRAVA, F.N., NR. CAD. 42122 ȘI 42125, JUD. GORJ
	Proiectat	Ing. Dănilăscu Claudia		PR. NR. 9/2023
	Desenat	Arh. Pășăre Viorel Dorel		FAZA: P.U.Z.
SPECIFICAȚIE NUME		SEMNAȚURA	SCARA 1: 1.000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, SPAȚII COMERCIALE, SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ
			DATA: martie 2024	PLANȘA NR. 5

Bilanțul teritorial existent și propus este:				
Destinație	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren curți-construcții, din care: - construcții	816,00	11,85%	2410,00	35,00%
Teren pășune	6070,00	88,15%	520,00	7,55%
Circulații auto și parcare din care: stradă propusă parcare propusă	0,00	0,00%	3016,00 1691,00 1325,00	43,80% 24,55% 19,24%
Circulații pietonale/Trotuare	0,00	0,00%	580,00	8,42%
Loc de joacă	0,00	0,00%	336,00	4,88%
Platformă gunoi	0,00	0,00%	24,00	0,35%
Steren studiat	6.886,00	100,00%	6.886,00	100,00%



Lungime Segmente		
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.		
Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment = (m)
1	2	4.107
3	4	1.734
5	8	5.527
7	8	78.199
9	10	0.945
11	12	0.541
13	14	7.515
15	16	15.918
17	18	2.828
19	20	7.864
21	22	3.775
23	24	3.082
25	26	8.687
27	28	18.928
29	30	1.996
31	1	2.568

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment = (m)
2	3	12.63
4	5	3.658
6	7	28.808
8	9	4.867
10	11	1.2
12	13	47.89
14	15	15.822
16	17	67.186
18	19	34.136
20	21	27.4
22	23	13.542
24	25	10.104
26	27	2.741
28	29	3.237
30	31	6.683



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

GHINEA VALERIU WILLY
PROPUNERI DE MOBILARE URBANĂ

6



LIMITĂ TEREN STUDIAT

Steren = 6.886,00 mp
Sconstruit propus =
Sdesfășurat propus =

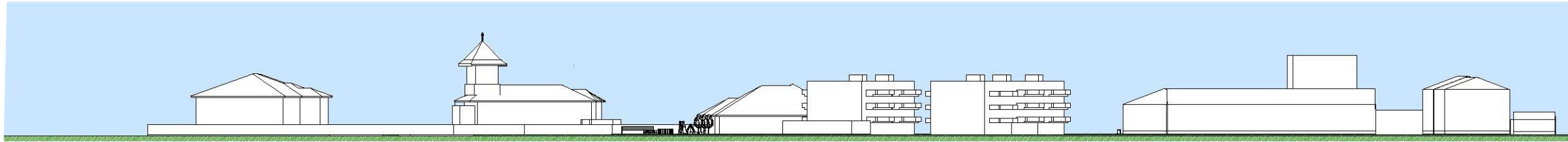
POT propus = 35,00 %
CUT propus = 1,18

LIMITĂ ZONĂ EDIFICABILĂ

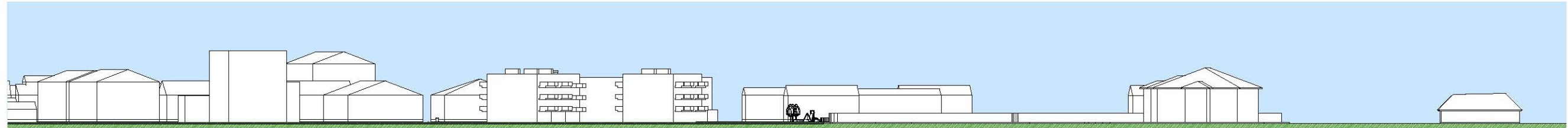
- IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE P+3
- SPAȚIU COMERCIAL P
- CIRCULAȚII AUTO/PARCĂRI
- TROTUARE/ALEI PIETONALE
- SPAȚIU VERDE



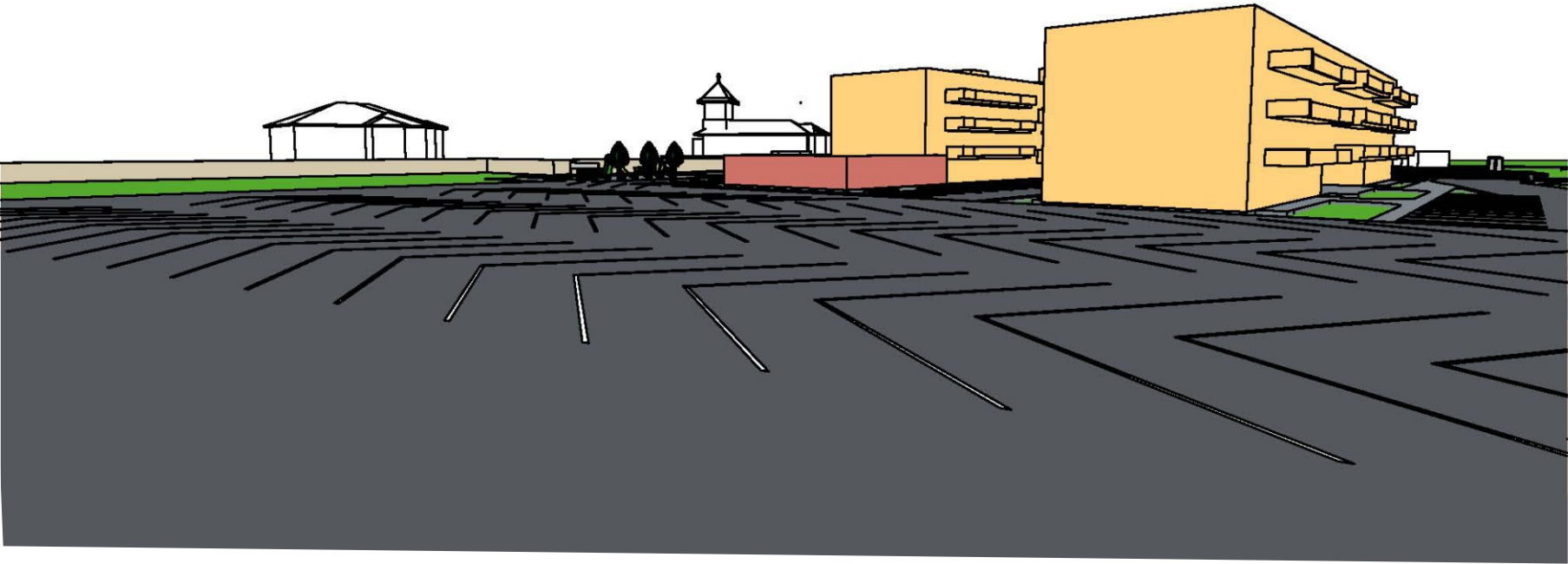
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMĂNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762				BENEFICIAR: GHINEA VALERIU WILLY AMPLASAMENT: MUN. TG.-JIU, STR. DUMBRAVA, F.N., NR. CAD. 42122 ȘI 42125, JUD. GORJ	PR. NR. 9/2023
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURA	SCARA 1: 1: 1.000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN SUBZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ÎN SUBZONĂ PREDOMINANT REZIDENȚIALĂ CU DOTĂRI AFERENTE	FAZA: P.U.Z.
Șef proiect	Arh. Pasăre Viorel Dorel			TITLU PLANȘĂ: PROPUNERI DE MOBILARE URBANĂ	PLANȘA NR. 6
Proiectat	Arh. Pasăre Alexandra Cristina		DATA: martie 2023		
Desenat	Arh. Pasăre Alexandra Cristina				



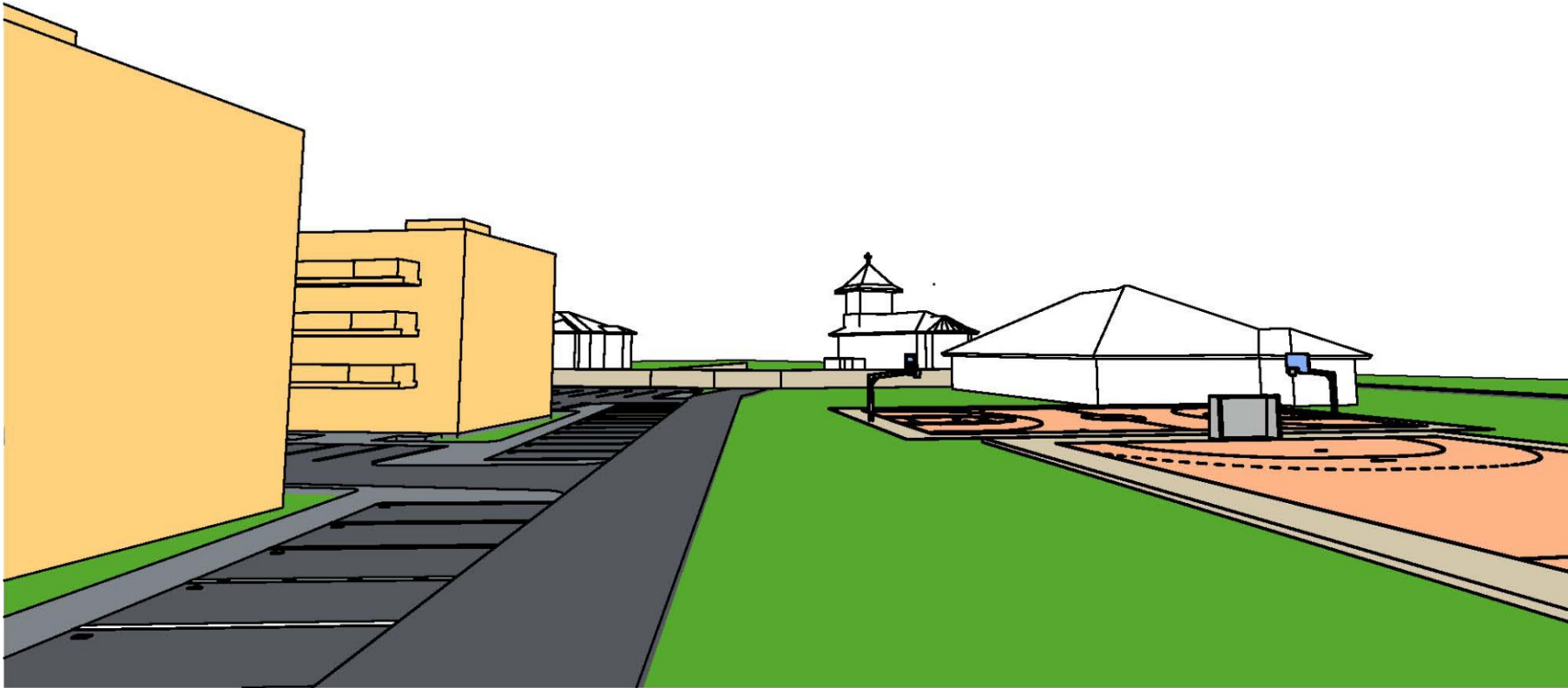
Desfășurată din strada Dumbrava



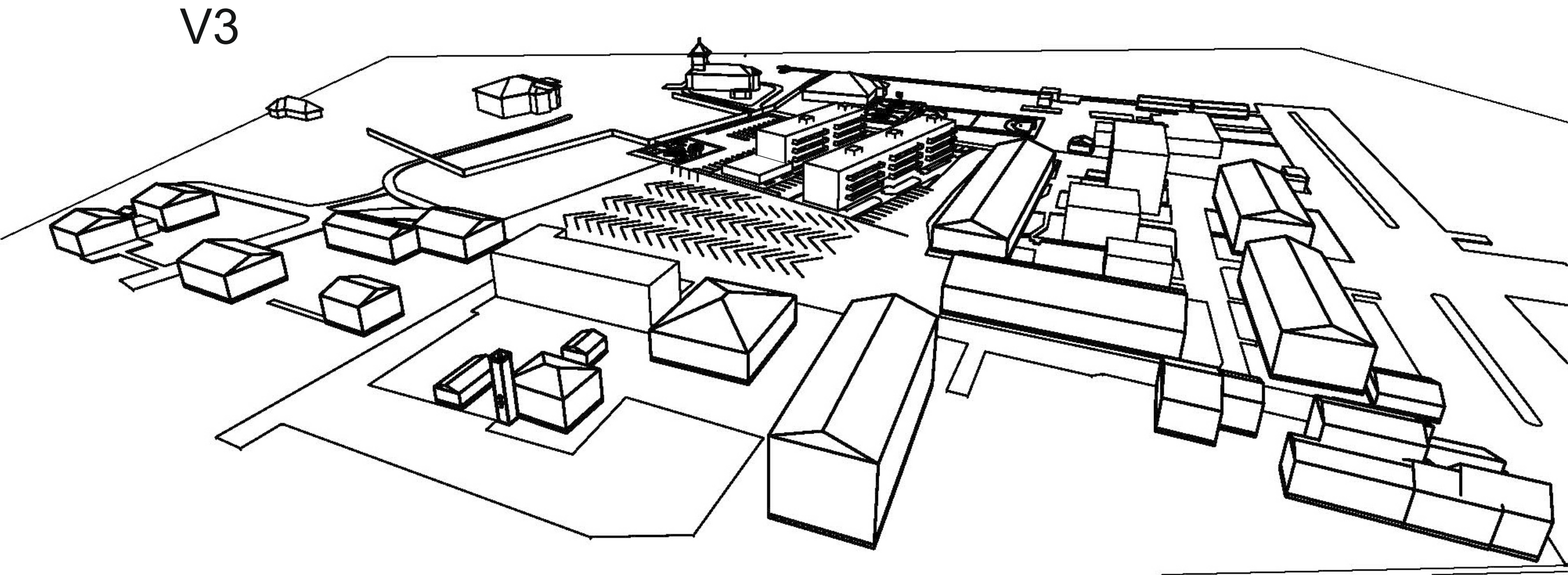
Desfășurată din strada de acces la biserică



Perspectivă din strada Dumbrava



Perspectivă din strada de acces la biserică

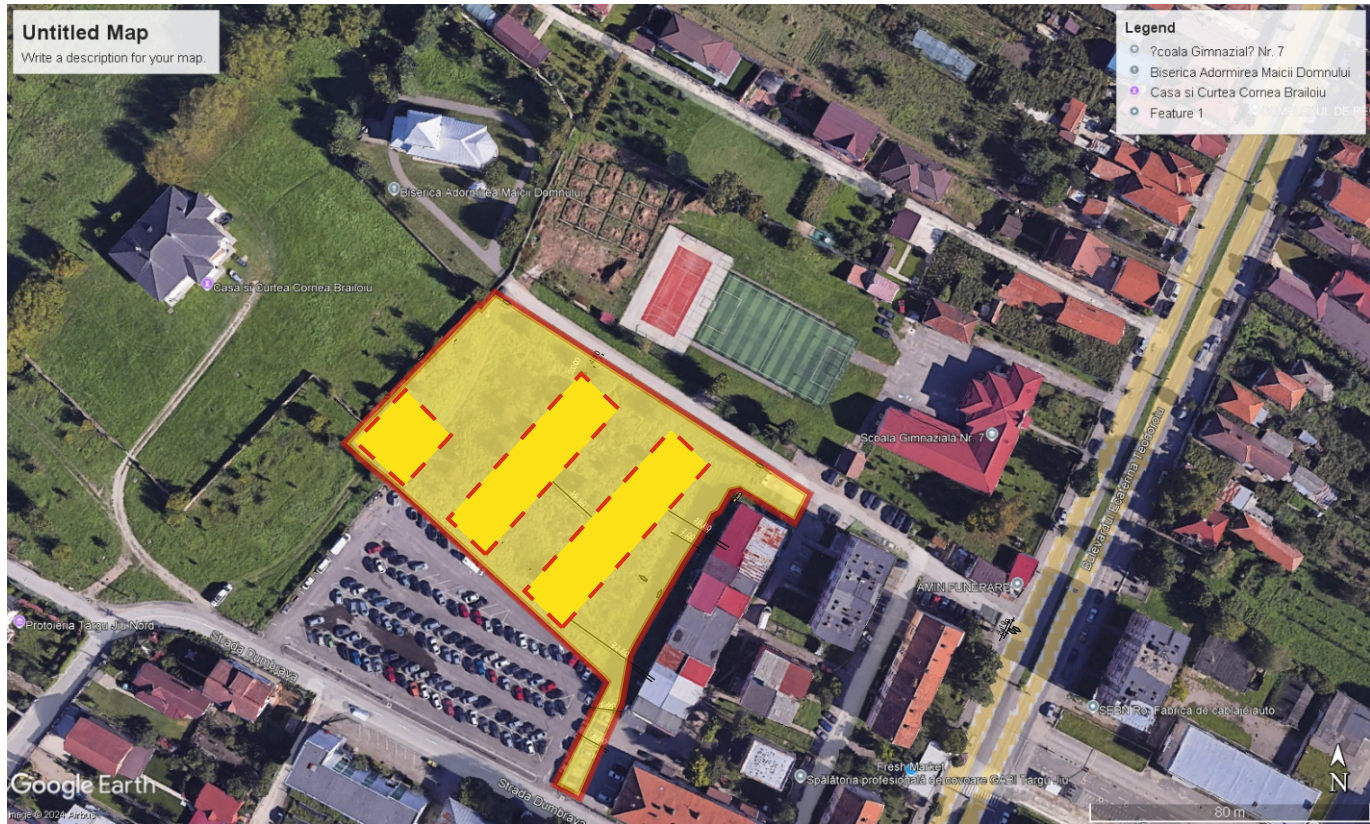


PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

GHINEA VALERIU WILLY

PROPUNERI DE ILUSTARE URBANISTICĂ A ZONEI STUDIATE

7



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762				BENEFICIAR: GHINEA VALERIU WILLY AMPLASAMENT: MUN. TG.-JIU, STR. DUMBRAVA, F.N., NR. CAD. 42122 ȘI 42125, JUD. GORJ	PR. NR. 9/2023
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1:	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN SUBZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ÎN SUBZONĂ PREDOMINANT REZIDENȚIALĂ CU DOTĂRI AFERENTE	FAZA: P.U.Z.
Șef proiect	Arh. Pasăre Viorel Dorel				
Proiectat	Arh. Pasăre Alexandra Cristina		DATA:	TITLU PLANȘĂ: PROPUNERI	PLANȘA
Desenat	Arh. Pasăre Alexandra Cristina		martie 2023	DE ILUSTRARE URBANISTICĂ A ZONEI STUDIATE	NR. 7